

価格	2,480 万円	交通	豊橋鉄道渥美線「高師」駅 徒歩30分 豊鉄バス豊橋技科大線「測点」バス停下車徒歩4分	所在	愛知県豊橋市曙町南松原 寄宿舎
----	--------------------	----	---	----	---------------------------

寄宿舎
豊橋市

近隣生活施設
 フィール豊橋あけぼの店…徒歩4分
 ファミリーマート豊橋曙町店…徒歩4分
 マクドナルド 豊橋曙町店…徒歩4分
 豊橋幸郵便局…徒歩2分
 ココカラファインあけぼの店…徒歩5分

スーパー・コンビニ近く
便利な立地！

付近の大学
 豊橋技術科学大学…3.4km車8分
 愛知大学…2.8km車6分



- ★豊橋技術科学大学生向けアパートに最適
- ★積算率（積算価格 / 価格）77.1%

日当り良好！



大学近！
 表面利回
13.93%

現況年間収入	¥0
満室想定年間収入	¥3,456,000
稼働率	0%
物件購入価格	¥24,800,000
表面利回り	13.93%

固定資産税・都市計画税 評価額	
土地 ¥16,516,600	建物 ¥2,612,150
合計 ¥19,128,750	

土地	権利	所有権
	面積	269.00 m ² (81.37 坪)
	私道面積	無
建物	接道	南西側幅員約5.0m公道
	種類	畑
	地勢	平坦
制限	種目	寄宿舎
	構造	木造2階建
	築年数	昭和63年1月
施設	面積	255.05 m ² (77.15 坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
引渡	地区/地域	法22条区域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
備考	駐車場	有 (3台)
	駐輪場	有
	設備	電気・プロパン・上水・下水
現況		空
引渡条件		相談 現況有姿
居住誘導区域内、歩いて暮らせるまち区域内 全空室(1R:16室)、2004年リノベーション 共同施設：風呂,キッチン,トイレ,洗濯機 インターネット(無料)		