

物件概要書

貴社限

物件名	南区鳥栖 売土地		
価格	金	81,000,000	円
所在地	愛知県名古屋市南区鳥栖二丁目		
交通	市営地下鉄桜通線「鶴里」徒歩6分(約450m)		
土地			
権利	所有権		
面積	390.44	m ²	118.11 坪
私道面積	無し		
接道	南側 公道幅員約5.0mに間口約23m接道		
地目	宅地	地勢	傾斜地(南垂れ)
制限			
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
地区/地域	備考欄記載		
建ぺい率	60 % 備考 ()	容積率	200 % 備考 ()
施設			
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
設備	公営上下水、都市ガス、電気		
引渡			
現況	上物有り(一部空家)	引渡	相談
条件	解体更地渡し		
備考	緑化地域、20m高度地区、都市機能誘導区域内、住居誘導区域内 公募売買、契約不適合責任免責 ・現在入居中のため現地調査の際には十分ご配慮ください。 ・売主様への直接交渉や無断転載等固くお断りいたします。		



あき不動産管理株式会社

AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号(宅地建物取引業)/国土交通大臣(1)第3836号(賃貸住宅管理業)

〒486-0912

愛知県春日井市高山町2-14-13

TEL 0568-50-2608

http://aki-realty.co.jp



取引態様：専属専任

情報公開日：2023/7/4

担当：宮崎

MAIL: r.miyazaki@aki-realty.co.jp