

## 物件概要書

物件名	サンテプロダクトビル		
価格	金 <b>80,000,000</b> 円	利回り (満室想定)	9.927%
所在地	名古屋市西区押切一丁目3番1号		
交通	地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩7分 名古屋市営バス「名古屋駅」乗車約7分「押切町」下車 徒歩2分		
土地			
権利	所有権		
面積	125.98 m <sup>2</sup>		38.11 坪
私道面積	無し		
接道	東側 市道幅員約8m間口約10.5m 南側 国道幅員約32m間口約15.5m		
地目	宅地	地勢	平坦
建物			
種目	一棟売り商業ビル	築年数	1972年(昭和47年) 8月
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
延床面積	446.50 m <sup>2</sup>		135.07 坪
制限			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
地区/地域	防火地域(路線防火)(道路境界から奥行11mまでの範囲)		
建ぺい率	80 % 備考 ( )	容積率	400 % 備考 ( )
施設			
駐車場	無し	駐輪場	無し
設備	公営水道・都市ガス・下水・バストイレ別		
引渡			
現況	賃貸中	引渡	相談
条件	現況有姿渡し		
備考	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 敷地外駐車場有り、同額にて転貸借中		



**あき不動産管理株式会社**

AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号(宅地建物取引業) / 国土交通大臣(1)第3836号(賃貸住宅管理業)

〒486-0912

愛知県春日井市高山町2-14-13

TEL 0568-50-2608

MAIL info@aki-realty.co.jp



取引態様：仲介

情報公開日：

2023年9月11日

<http://aki-realty.co.jp>