

価格

7,200

万円

交通

名城線「堀田」駅 徒歩10分  
名鉄名古屋本線「堀田」駅 徒歩8分

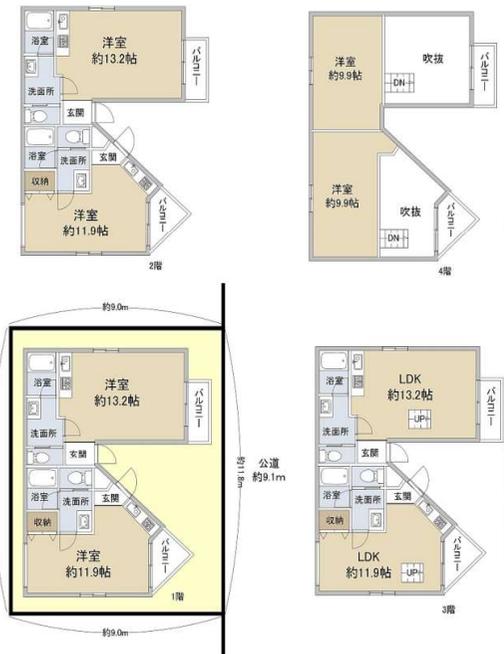
所在地

愛知県名古屋市瑞穂区下坂町2丁目  
瑞穂区下坂町 一棟売りマンション

一棟売りマンション  
名古屋市瑞穂区

近隣生活施設  
名古屋下坂郵便局…スグ北隣  
フィール堀田店…徒歩3分  
ファミリーマート瑞穂田光町店…徒歩3分  
いしはらクリニック…徒歩3分  
サンドラッグ下坂店…徒歩4分  
パレマルシェ堀田店…徒歩7分

主な近隣大学  
愛知みずほ大学…約650m  
名古屋市立大学…約2700m



- 徒歩5分圏内に生活利便施設多数あり
- 徒歩30分圏内に大学5か所あり



表面利回  
6.17%

現況年間収入	¥3,741,600
満室想定年間収入	¥4,440,000
稼働率	84%
物件購入価格	¥72,000,000
表面利回り	6.17%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

積算評価	土地	¥15,544,620	合計	¥40,609,726
	建物	¥25,065,106		

土地	権利面積	106.47 m <sup>2</sup> ( 32.21 坪)
	私道面積	無し
	接道	公道 東側幅員約9m
	地目	宅地
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て
	築年数	2002年(平成14年)5月
制限	面積	226.55 m <sup>2</sup> ( 68.53 坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	地区/地域	準防火地域
施設	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	駐車場	無し
	駐輪場	有り
引渡	設備	都市ガス・電気・上下水道・個別給湯
	現況	賃貸中(満室)
備考	引渡条件	相談
	備考	現況有姿渡し

全6戸(1R×4、1LDK×2)  
絶対高31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内  
エレベーター無し  
※現在サブリース契約中、左記現況年間収入はサブリース料を差し引いた金額です。



あき不動産管理株式会社  
AKI Property Sales & Management  
愛知県知事(1)第24755号(宅地建物取引業)

〒486-0912 愛知県  
春日井市高山町2-14-13  
TEL 0568-50-2608



MAIL info@aki-realty.co.jp  
http://aki-realty.co.jp  
担当者:

取引態様: 仲介  
情報公開日: 2023/11/29