

価格

7,900

万円

交通

地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩7分
 名古屋市営バス「名古屋駅」乗車約7分
 「押切町」下車 徒歩2分

所在地

名古屋市西区押切一丁目3番1号

サンテプロダクトビル

一棟売り 商業ビル 名古屋市西区

特徴

名古屋駅にほど近く、時間貸駐車場やATM、地下鉄、高速と利便性もいい。建て替える際には現在よりも容積をアップして建替えられる可能性が大。近隣に飲食店が少なく、1階のテナントも入居して長い。

バリューアップ

屋上 看板
Wi-Fi 設置

案内図



新幹線の玄関口「名古屋駅」迄バスで約10分



表面利回
10.89%

現況年間収入 ¥5,901,792

満室想定年間収入 ¥8,601,792

稼働率 69%

物件購入価格 ¥79,000,000

表面利回り 10.89%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	125.98 m ² (38.11 坪)
土地	私道面積 無し
地	接道 東側 市道幅員約8m間口約10.5m 南側 国道幅員約32m間口約15.5m
地	地目 宅地
地	地勢 平坦
建	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
築	年数 1972年(昭和47年) 8月
物	面積 446.50 m ² (135.07 坪)
制	都市計画 市街化区域
限	用途地域 商業地域
建	地区/地域 防火地域(路線防火)(道路境界から奥行11mまでの範囲)
べ	い率 80%
容	積率 400%
施	駐車場 無し *備考欄参照
設	駐輪場 無し
設	設備 公営水道・都市ガス・下水
引	現況 賃貸中
渡	引渡 相談
考	条件 現況有姿渡し
備	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 敷地外駐車場5台有り (同額にて転貸借中@15,000円/台)



あき不動産管理株式会社 TEL 0568-50-2608

AKI Property Sales & Management MAIL info@aki-realty.co.jp

愛知県知事(1)第24755号(宅地建物取引業)

〒486-0807 愛知県 春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

取引態様： 仲介

情報公開日：

担当者：

ホームページ

aki-realty.co.jp

