

価格	26,980	万円	交通	札幌市営地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩11分	所在地	北海道札幌市西区山の手1条一丁目3番34号
				JR北海道バス「地下鉄琴似駅前」乗車約3分「山の手1条通」下車 徒歩1分		

一棟売りマンション 札幌市

近隣生活施設
セイコーマート(コンビニ)徒歩2分
札幌二十四軒南郵便局…徒歩6分
まいばすけっと(スーパー)…徒歩7分
サツドラ宮の森3条店(ドラッグストア)…徒歩8分
いまいホームケアクリニック…徒歩9分
イオン札幌琴似店…徒歩13分

学区
山の手南小学校…徒歩16分(1.2km)
琴似中学校…徒歩10分(750m)



★徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ等多数あり
★バス停目の前！！



JR 函館本線『琴似』
駅から『札幌』駅まで
快速エアポートで
6分！



表面利回り
8.24 %

現況年間収入	¥20,884,008
満室想定年間収入	¥22,234,968
稼働率	94%
物件購入価格	¥269,800,000
表面利回り	8.24%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

積算 評価	土地	¥99,042,500	合計	¥169,932,117	積算率	62.98%
	建物	¥70,889,617				

権利	所有権
面積	792.34 m ² (239.68 坪)
土地	私道面積 無
地接道	北東側公道幅員約25m
地目	宅地
地勢	平坦
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
建築年数	1988年(昭和63年) 11月
建物面積	1514.46 m ² (458.12 坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地区/地域	準防火地域
建ぺい率	80 %
容積率	300 %
駐車場	有
施駐輪場	敷地内駐輪可能
設備	プロパン・公営上水・公共下水・北海道電力・オートロック・EV
引現況	賃貸中
引渡	相談
渡条件	現況有姿渡し
備考	1DK×35室、事務所×1戸 ◎付属建物(プロパン庫):コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建(8.40m ²) ◎付属建物(車庫):鉄骨造(約28.05m ²) 45m高度地区、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地