

価格

7,800

万円

交通

地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩7分
 名古屋市営バス「名古屋駅」乗車約7分
 「押切町」下車 徒歩2分

所在地

名古屋市西区押切一丁目3番1号

サンテプロダクトビル

一棟売り 商業ビル
名古屋市西区

特徴

名古屋駅にほど近く、時間貸駐車場やATM、地下鉄、高速と利便性もいい。リニア開通後の立地も大幅に向上！建て替えの際には現在よりも容積UPの可能性大。近隣に飲食店が少なく、1階のテナントも入居して長い。

バリューアップ 提案

屋上 看板
 Wi-Fi 設置

案内図



新幹線の玄関口「名古屋駅」迄バスで約10分



表面利回
11.03%

現況年間収入	¥5,901,792
満室想定年間収入	¥8,601,792
稼働率	69%
物件購入価格	¥78,000,000
表面利回り	11.03%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	125.98 m ² (38.11 坪)
土 私有面積	無し
地 接道	東側 市道幅員約8m間口約10.5m 南側 国道幅員約32m間口約15.5m
地 地目	宅地
地 地勢	平坦
建 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
築 年数	1972年(昭和47年) 8月
物 面積	446.50 m ² (135.07 坪)
制 都市計画	市街化区域
限 用途地域	商業地域
地区/地域	防火地域(路線防火)(道路境界から奥行11mまでの範囲)
建 建ぺい率	80%
容 容積率	400%
施 駐 車 場	無し *備考欄参照
設 駐 輪 場	無し
設 設 備	公営水道・都市ガス・下水
引 現 況	賃貸中
渡 引 渡	相談
備 条 件	現況有姿渡し
考	緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 敷地外駐車場5台有り (同額にて転貸借中@15,000円/台)



あき不動産管理株式会社 TEL 0568-50-2608

AKI Property Sales & Management MAIL info@aki-realty.co.jp

愛知県知事(1)第24755号(宅地建物取引業)

〒486-0807 愛知県 春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

取引態様： 仲介

情報公開日：

ホームページ

aki-realty.co.jp



担当者： 柴 田 (a.shibata@aki-realty.co.jp)