

価格	5,250	万円	交通	長良川鉄道「富加駅」車約7分(3600m)	所在地	岐阜県加茂郡富加町大平賀字大坪1398番15 リブステージ富加
----	--------------	----	----	-----------------------	-----	---

一棟売マンション
岐阜県加茂郡

🚗 富加関IC車で3分 🚗 高稼働中

🎵 近隣ゴルフ場多数 🎵 余剰空地あり

近隣生活施設	
ミニストップ富加町大平賀店	車約4分
スーパーマーケットパロー富加店	車約9分
道の駅みのかも	車約17分
MEGAドン・キホーテ関マーゴ店	車約18分
関西神野郵便局	車約5分
杉山クリニック	車約8分

特記事項	
屋上防水・外壁塗装工事 H30年実施	
全室リフォーム済み	クロス張替, 塗装, クッションフロア張替 ウォシュレット, 洗濯機置場室内設置 IHコンロ, TVインターホン, エアコン



案内図

Googleマップ

[表面利回]
9.99%

現況年間収入	¥4,813,200
満室想定年間収入	¥5,248,800
売買価格	¥52,500,000
表面利回	9.998%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	1119.86 m ² (338.76 坪)
土地	私道面積 無し
地	接道 北西側公道幅員約5.5m
地	地目 宅地、雑種地
地	地勢 平坦
建	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
築	築年数 1996年(平成8年)3月築
物	面積 356.25 m ² (107.77 坪)
制	都市計画 その他
用	用途地域 無指定
限	地区/地域 指定なし
容	積率 200%
建	ぺい率 60%
施	駐車場 有り(21台)
設	駐輪場 有り
設	設備 上下水道、プロパンガス グリストラップ
引	現況 賃貸中(満室稼働中)
渡	引渡 相談
条	件 現況有姿渡し
備	全21戸(1K×21戸) プロパンガス会社継承 H30、屋上防水工事・外壁塗装工事
考	