

価格

19,800

万円

交通

名鉄名古屋本線「前後」駅 徒歩9分
名鉄バス「地下鉄徳重」乗車約30分
「島川」下車 徒歩3分

所在地

愛知県豊明市前後町鎌ヶ須
豊明市前後町 一棟売マンション

一棟売マンション 豊明市

近隣生活施設

ファミリーマート前後駅北店	歩7分
パルネス(複合施設)	歩7分
かなざわ内科クリニック	歩4分
池田歯科医院	歩5分
豊明郵便局	歩7分
MEGAドン・キホーテUNY豊明店	車4分

その他

2025年11月 大規模修繕工事实施
(外壁塗装・防水、共用部床張替え等)

案内図



人気の「豊明市」全33戸レジデンス!!



[利回り]
表面 7.21%

現況年間収入	¥13,490,292
満室想定年間収入	¥14,283,492
物件購入価格	¥198,000,000
表面利回	7.214%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	713.97 m ² (215.98 坪)
土地	私道面積 無し
地接	道 南西側公道幅員約4m間口約11.5m
地目	宅地
地勢	平坦
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
建築年数	1993年(平成5年) 5月
物面積	935.99 m ² (283.14 坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地区/地域	準防火地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
駐車場	有り(敷地内5台/敷地外1台)
駐輪場	有り
設備	オートロック、公共上下水道、コインランドリー
引現況	賃貸中
引渡	相談
渡条件	現況有姿渡し
備考	全33戸(1R×29戸、1K×1戸、1DK×2戸、2DK×1戸) 告知事項有り(自然死による特殊清掃) 2023年 屋上防水全面実施 2025年 大規模修繕工事实施 不整形地



あき不動産管理株式会社
AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒486-0807 愛知県
春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

HP: aki-realty.co.jp



TEL 0568-50-2608

取引態様: 仲介 担当者:
情報公開日: 2026/1/14 ()

MAIL: bukken@aki-realty.co.jp