

価格	19,800	万円	交通	名鉄名古屋本線「前後」駅 徒歩9分 名鉄バス「地下鉄徳重」乗車約30分 「島川」下車 徒歩3分	所在地	愛知県豊明市前後町鎌ヶ須 豊明市前後町 一棟売マンション
----	--------	----	----	---	-----	---------------------------------

一棟売マンション 豊明市

近隣生活施設	
ファミリーマート前後駅北店	歩7分
パルネス(複合施設)	歩7分
かなざわ内科クリニック	歩4分
池田歯科医院	歩5分
豊明郵便局	歩7分
MEGAドン・キホーテUNY豊明店	車4分

その他	
2025年11月 大規模修繕工事実施 (外壁塗装・防水、共用部床張替え等)	



利回り
表面 7.21%

現況年間収入	¥13,490,292
満室想定年間収入	¥14,283,492
物件購入価格	¥198,000,000
表面利回	7.214%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	713.97 m ² (215.98 坪)
私道面積	無し
接道	南西側公道幅員約4m間口約11.5m
地目	宅地
地勢	平坦
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
建築年数	1993年(平成5年) 5月
面積	935.99 m ² (283.14 坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地区/地域	準防火地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
駐車場	有り(敷地内5台/敷地外1台)
駐輪場	有り
設備	オートロック、公共上下水道、コインランドリー
引渡し	賃貸中
引渡し	相談
渡条件	現況有姿渡し
備考	全33戸(1R×29戸、1K×1戸、1DK×2戸、2DK×1戸) 告知事項有り(自然死による特殊清掃) 2023年 屋上防水全面実施 2025年 大規模修繕工事実施 不整形地



あき不動産管理株式会社
AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒486-0807 愛知県

春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

HP : aki-realty.co.jp



取引態様 : 仲介

担当者 :

情報公開日 : 2026/1/14

()

TEL 0568-50-2608

MAIL : bukken@aki-realty.co.jp