

価格
23,800

万門

交通

地下鉄桜通線「太閤通駅」徒歩4分

愛知県名古屋市中村区若宮町
中村区若宮町 一棟売マンション

一棟売マンション 名古屋市中村区

近隣生活施設	
セブン-イレブン名古屋太閤通4丁目店	歩1分(70m)
ヤオキスーパー太閤通店	歩3分(170m)
あいち銀行中村中央支店	歩1分(72m)
三菱UFJ銀行出張所	歩2分(120m)
名古屋中島郵便局	歩4分(300m)

学区

周辺地図 (Googleマップ) を表示します。地図上に赤い星で「現地」が示されています。地図には、名古屋駅周辺の主要な通りや駅、そして近隣の施設が記載されています。

地上8階、全19戸、RC、名古屋駅まで1.1km！

近隣各種施設多數！



現況年間収入	¥15,357,780
満室想定年間収入	¥15,687,780
物件購入価格	¥238,000,000
表面利回	6.592%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

土 地	権利	所有権
	面積	248.89 m ² (75.29 坪)
	私道面積	無
	接道	北側公道幅員4.8m 間口約20m 東側公道幅員9.1m 間口約13m
建 物	地目	宅地
	地勢	平坦
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
物	築年数	1996年(平成8年) 2月
	面積	754.31 m ² (228.18 坪)
	都市計画	市街化区域
制 限	用途地域	近隣商業地域
	地区/地域	準防火地域 他(*)
	容積率	400 %
施 設	建ぺい率	80 %
	駐車場	有(6台)
	駐輪場	有
引 渡 条 件	設備	公営水道、下水、都市ガス、EV、 オートロック、防犯カメラ
	現況	賃貸中
	引渡し条件	相談
備 考	現況有姿渡し	
	(*)駐車場整備地区、緑化地域、居住誘導区域内(要安全配慮区域)、都市機能誘導区域内 一部不整形地	



あき不動産管理株式会社

AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟店

〒486-0807 愛知県
春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

：aki-realty.co.jp
町ビル4階

取引態様：仲介
情報公開日：2026/1/6

担当者： 野 田
()

TEL 0568-50-2608

MAIL : bukken@aki-realty.co.jp