

価格

23,800

万円

交通

地下鉄桜通線「太閤通駅」徒歩4分

所在地

愛知県名古屋市中村区若宮町
中村区若宮町 一棟売マンション一棟売マンション
名古屋市中村区

近隣生活施設

セブン-イレブン名古屋太閤通4丁目店
歩1分(70m)
ヤオキスーパー太閤通店 歩3分(170m)
あいち銀行中村中央支店 歩1分(72m)
三菱UFJ銀行出張所 歩2分(120m)
名古屋中島郵便局 歩4分(300m)

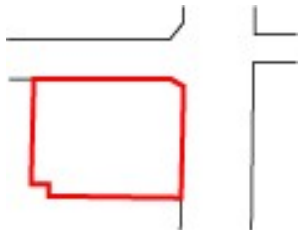
学区

市立牧野小学校 歩11分(850m)
市立黄金中学校 歩8分(600m)



地上8階、全19戸、RC、名古屋駅まで1.1km！

近隣各種施設多数！



〔利回〕
表面 6.59%

現況年間収入

¥15,357,780

満室想定年間収入

¥15,687,780

物件購入価格

¥238,000,000

表面利回

6.592%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

土地	権利	所有権
	面積	248.89 m ² (75.29 坪)
	私道面積	無
	接道	北側公道幅員4.8m 間口約20m 東側公道幅員9.1m 間口約13m
	地目	宅地
建物	地勢	平坦
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	築年数	1996年(平成8年) 2月
制限	面積	754.31 m ² (228.18 坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
施設	地区/地域	準防火地域 他(*)
	容積率	400 %
	建ぺい率	80 %
引渡	駐車場	有(6台)
	駐輪場	有
	設備	公営水道、下水、都市ガス、EV、オートロック、防犯カメラ
備考	現況	賃貸中
	引渡	相談
	条件	現況有姿渡し
(*)駐車場整備地区、緑化地域、居住誘導区域内(要安全配慮区域)、都市機能誘導区域内一部不整形地		



あき不動産管理株式会社

AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒486-0807 愛知県

春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

HP: aki-realty.co.jp



TEL 0568-50-2608

取引態様: 仲介

情報公開日: 2026/1/6

担当者: 野田

()

MAIL: bukken@aki-realty.co.jp