

価格	4,550	万円	交通	長良川鉄道「富加駅」車約7分(3600m)	所在地	岐阜県加茂郡富加町大平賀 加茂郡富加町 一棟売マンション
----	-------	----	----	-----------------------	-----	---------------------------------

一棟売マンション 岐阜県加茂郡

近 隣 生 活 施 設	
ミニストップ富加町大平賀店	車約4分
スーパーマーケットパロー富加店	車約9分
道の駅みのかも	車約17分
MEGAドン・キホーテ関マーゴ店	車約18分
関西神野郵便局	車約5分
杉山クリニック	車約8分

特 記 事 項	
屋上防水・外壁塗装工事 H30年実施	
全室リフォーム済み	クロス張替, 塗装, カッションフロア張替 ウォシュレット, 洗濯機置場室内設置 IHコンロ, TVインターホン, エアコン



🚗 富加関IC 車で 3分 🚗
🎯 近隣ゴルフ場多数 🎯 余 剰 空 地 あり



[表面利回]
14.05%

現況年間収入	¥4,896,000
満室想定年間収入	¥6,393,600
売買価格	¥45,500,000
表面利回	14.052%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

土 地	権 利	所有権
	面 積	1119.86 m ² (338.76 坪)
	私 道 面 積	無し
	接 道	北西側公道幅員約5.5m
建 物	地 目	宅地、雑種地
	地 勢	平坦
建 築	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	年 数	1996年(平成8年) 3月築
面 積	面 積	356.25 m ² (107.77 坪)
	都 市 計 画	その他
制 限	用 途 地 域	無指定
	地 区 / 地 域	指定なし
容 積 率	容 積 率	200 %
	建 ぺ い 率	60 %
施 設	駐 車 場	有り(21台)
	駐 輪 場	有り
引 渡	設 備	上下水道、プロパンガス グリストラップ
	現 況	賃貸中
考 慮	引 渡 条 件	相談 現況有姿渡し
	備 考	全21戸(1K×21戸) プロパンガス会社継承 H30、屋上防水工事・外壁塗装工事



あき不動産管理株式会社
AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒486-0807 愛知県
春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

HP : aki-realty.co.jp



TEL 0568-50-2608

取引態様 : 売主(3%税込) 担当者 : 柴 田
情報公開日 : 2026/1/23 ()

MAIL : bukken@aki-realty.co.jp