

価格	4,550	万円	交通	長良川鉄道「富加駅」車約7分(3600m)	所在地	岐阜県加茂郡富加町大平賀 加茂郡富加町 一棟売マンション
----	-------	----	----	-----------------------	-----	---------------------------------

## 一棟売マンション 岐阜県加茂郡

近隣生活施設	
ミニストップ富加町大平賀店	車約4分
スーパー・マーケットパロー富加店	車約9分
道の駅みのかも	車約17分
MEGAドン・キホーテ関マーゴ店	車約18分
関西神野郵便局	車約5分
杉山クリニック	車約8分

特記事項	
屋上防水・外壁塗装工事 H30年実施	
全室リフォーム済み	クレハ張替,塗装,クッションフロア張替 ウォシュレット,洗濯機置場室内設置 IHコンロ,TVインターホン,エアコン



富加関IC 車で 3分  
近隣ゴルフ場多数  
余剰空地あり



[表面利回]  
**14.05%**

現況年間収入	¥4,896,000
満室想定年間収入	¥6,393,600
売買価格	¥45,500,000
表面利回	14.052%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	1119.86 m <sup>2</sup> ( 338.76 坪)
私道面積	無し
接道	北西側公道幅員約5.5m
地目	宅地、雑種地
地勢	平坦
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
建築年数	1996年(平成8年)3月築
面積	356.25 m <sup>2</sup> ( 107.77 坪)
都市計画	その他
用途地域	無指定
地区/地域	指定なし
容積率	200 %
建ぺい率	60 %
駐車場	有り(21台)
駐輪場	有り
設備	上下水道、プロパンガス グリストラップ
引渡し状況	賃貸中
引渡し相談	相談
渡し条件	現況有姿渡し
備考	全21戸(1K×21戸) プロパンガス会社継承 H30、屋上防水工事・外壁塗装工事

