

価格	12,100	万円	東海交通事業城北線「味美」駅 徒歩7分 名鉄小牧線「味美」駅 徒歩10分	所在地	愛知県春日井市味美白山町2丁目 春日井市味美白山町 一棟売マンション
----	--------	----	---	-----	---------------------------------------

一棟売マンション 春日井市

近隣生活施設	
セブンイレブン春日井味美白山店	歩2分
丸亀製麺春日井	歩3分
ヤマナカ味美店	歩3分
三十三銀行春日井支店	歩4分
スギ薬局味美店	歩7分
春日井市役所味美出張所	歩7分

修繕情報	
屋上防水改修工事	2024年実施
共用床面シート張替工事	2024年実施



平成20年築 RC造！

至近にスーパー・コンビニありとても便利！



〔利回〕
表面 6.51%

現況年間収入	¥7,221,600
満室想定年間収入	¥7,881,600
物件購入価格	¥121,000,000
表面利回	6.514%

権利面積	所有権 412.21 m ² (124.69 坪)
私道面積	無し
接道	北側公道幅員約10m
地目	宅地
地勢	平坦
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築年数	2008年(H20年) 4月
面積	368.52 m ² (111.48 坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地区/地域	準防火地域(※)
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
駐車場	有り(7台)
駐輪場	有り
設備	受水槽、公共下水、プロパンガス、アンテナ・BS・CS、防犯カメラ、宅配BOX、バストイレ別、モニター付インターホン
引渡し状況	賃貸中
引渡し相談	相談
渡し条件	現況有姿渡し
備考	(※)居住誘導区域内 1DK ×全12戸



あき不動産管理株式会社
AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒486-0807 愛知県

春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

HP : aki-realty.co.jp



取引態様：仲介

情報公開日：2026/1/6

担当者：柴田

(090-6571-7773)

TEL 0568-50-2608

MAIL : bukken@aki-realty.co.jp