

価格	12,100	万円	交通	東海交通事業城北線「味美」駅 徒歩7分 名鉄小牧線「味美」駅 徒歩10分	所在地	愛知県春日井市味美白山町2丁目 春日井市味美白山町 一棟売マンション
----	--------	----	----	---	-----	---------------------------------------

一棟売マンション 春日井市

近 隣 生 活 施 設	
セブンイレブン春日井味美白山店	歩2分
丸亀製麺春日井	歩3分
ヤマナカ味美店	歩3分
三十三銀行春日井支店	歩4分
スギ薬局味美店	歩7分
春日井市役所味美出張所	歩7分

修 繕 情 報	
屋上防水改修工事	2024年実施
共用床面シート張替工事	2024年実施



平成20年築 RC造！

至近にスーパー・コンビニありとても便利！



[利 回]
表面 6.51%

現況年間収入	¥7,221,600
満室想定年間収入	¥7,881,600
物件購入価格	¥121,000,000
表面利回	6.514%

土 地	権 利	所有権
	面 積	412.21 m ² (124.69 坪)
	私 道 面 積	無し
	接 道	北側公道幅員約10m
建 物	地 目	宅地
	地 勢	平坦
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	建 築 年 数	2008年(H20年) 4月
制 限	面 積	368.52 m ² (111.48 坪)
	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	地区/地域	準防火地域(※)
施 設	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	駐 車 場	有り(7台)
	駐 輪 場	有り
引 渡 条 件	設 備	受水槽、公共下水、プロパンガス、アンテナ・BS・CS、防犯カメラ、宅配BOX、バスタイル別、モニター付インターホン
	現 況	賃貸中
	引 渡	相談
	備 考	(※)居住誘導区域内 1DK×全12戸



あき不動産管理株式会社
AKI Property Sales & Management

愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〒486-0807 愛知県
春日井市大手町105 第5大手町ビル4階

HP: aki-realty.co.jp



TEL 0568-50-2608

取引態様: 仲介
情報公開日: 2026/1/6 (090-6571-7773)

MAIL: bukken@aki-realty.co.jp

担当者: 柴田