

価格	4,550	万円	交通	長良川鉄道「富加駅」車約7分(3600m)	所在地	岐阜県加茂郡富加町大平賀字大坪1398番15 リブステージ富加
----	--------------	----	----	-----------------------	-----	---

一棟売マンション
岐阜県加茂郡

富加関IC 車で 3分

近隣ゴルフ場多数 余剰空地あり

近隣生活施設	
ミニストップ富加町大平賀店	車約4分
スーパーマーケットパロー富加店	車約9分
道の駅みのかも	車約17分
MEGAドン・キホーテ関マーゴ店	車約18分
関西神野郵便局	車約5分
杉山クリニック	車約8分

特記事項	
屋上防水・外壁塗装工事 H30年実施	
全室リフォーム済み	クロス張替, 塗装, クッションフロア張替 ウォシュレット, 洗濯機置場室内設置 IHコンロ, TVインターホン, エアコン



案内図

Googleマップ

[表面利回]
13.97%

現況年間収入	¥5,184,000
満室想定年間収入	¥6,357,600
売買価格	¥45,500,000
表面利回	13.973%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

権利	所有権
面積	1119.86 m ² (338.76 坪)
土地	私道面積 無し
地	接道 北西側公道幅員約5.5m
地	地目 宅地、雑種地
地	地勢 平坦
建	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
築	築年数 1996年(平成8年)3月築
物	面積 356.25 m ² (107.77 坪)
制	都市計画 その他
限	用途地域 無指定
地	地区/地域 指定なし
容	積率 200 %
建	ぺい率 60 %
施	駐車場 有り(21台)
設	駐輪場 有り
設	設備 上下水道、プロパンガス グリストラップ
引	現況 賃貸中
渡	引渡 相談
条	件 現況有姿渡し
備	全21戸(1K×21戸) プロパンガス会社継承 H30、屋上防水工事・外壁塗装工事
考	