価格	交通等	所在地
15,000 万円	名鉄河和線「青山」駅 徒歩15分 車でのアクセス良好🚗 セントレアまで車約23分(15㎞)	愛知県半田市青山4丁目2-4、2-3 シャトー新宮

1棟売RCレジ

半田市青山

近隣生活施設

市立青山中学校	350m	歩5分
半田インターチェンジ	1.6 km	車4分
JR 東成岩駅	2.2 km	車7分
ファミリーマート青山四丁目店	100m	歩2分
スギ薬局青山店	160m	歩2分
イオン半田店	2.1km	車6分

特徴

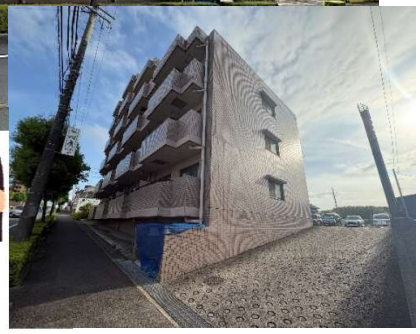
◎地積854.16㎡、積水ハウス施工

◎駐車場カバー率 100 %

周辺地図







積水ハウス施工

- ロードサイド
- 居室55㎡と広め
- FamilyタイプのRC

満室想定年間収入	¥12,601,596
物件価格	¥150,000,000
表面利回	8.13%

※年間収入は確実に得られることを保証するものではありません。

土地	権利	所有権
	面積	854.16 ㎡(258.38 坪)
	私道面積	無
	接道	東側公道に接道 幅員 約16m / 間口 約29.3m
	地目	宅地
	地勢	平坦
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	築年数	1993年(平成5年)10月
	面積	971.28 ㎡(293.81 坪)
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	地区/地域	景観法
	容積率	200 %
	建ぺい率	60 %
施設	駐車場	有(17台)
	駐輪場	有
	設備	公営水道、個別浄化槽(合併) 都市ガス エレベーター
引渡	現況	賃貸中
	引渡	相談
	条件	現況有姿渡し
備考	●相続税路線価 75,000円/㎡ ※管理会社指定 ※売主様との信頼関係により本物件の販売を直接ご依頼いただいております。(弊社物元)	

あき不動産管理株式会社
AKI Property Sales & Management
愛知県知事(1)第24755号 (公社)全日本不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
〒486-0807 愛知県春日井市大手町105 第5大手町ビル4階
HP : aki-realty.co.jp
TEL 0568-50-2608
MAIL : bukken@aki-realty.co.jp

取引態様： 仲介 担当者：
情報公開日： 2026/7/31 (柴田)